

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE (95)

VILLE DE GONESSE

ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE A

**LA MODIFICATION N° 5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
DE LA VILLE DE GONESSE**

ARRETE MUNICIPAL N° 471/2025 DU 30 OCTOBRE 2025

COMMISSAIRE ENQUETEUR
ALAIN DUNAUD



LE RAPPORT D'ENQUETE PUBLIQUE

TOME C

SOMMAIRE DU PRESENT DOCUMENT

Tome A : le rapport d'enquête publique

Tome B : les conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur

Tome C : les annexes

Tome D : le procès-verbal de synthèse des observations et mémoire en réponse de la maîtrise d'ouvrage

JUSTIFICATIF DE PARUTION

Identifiant annonce : 7428812701

Nous soussignés, Médialex Agence d'annonces légales et judiciaires SAS au capital de 480 000 Euros déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Cliquez ici :

<https://annonces-legales.20minutes.fr/al/3075813>

Cette annonce a été mise en ligne le **31 octobre 2025** sur **20 Minutes**
Pour le département : **95 - VAL D'OISE**

COMMUNE DE GONESSE Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Par arrêté n°471/2025 du 30 octobre 2025, le Maire de Gonesse a prescrit l'ouverture de l'enquête publique portant sur la modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Gonesse. Le projet de modification porte l'objectif principal de changer le zonage de la friche hospitalière afin de permettre le renouvellement urbain du site comprenant la construction de nouveaux logements, la réalisation d'un grand parc public et d'autres espaces verts sur environ 2,5 hectares, et la création d'une réserve foncière pour l'implantation d'un futur établissement pour personnes âgées. Elle consistera également à créer des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sur le site afin d'encadrer les futurs aménagements et de privilégier un projet urbain d'ensemble.

L'enquête se déroulera sur une durée de 31 jours, du lundi 17 novembre 2025 à 9h00 au mercredi 17 décembre 2025 à 17h30. Le siège de l'enquête est fixé à la Direction de l'urbanisme (PAGS 4 place du Général de Gaulle, 95500 Gonesse). Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier, par voie papier et en version numérique sur un poste informatique dédié, au siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture, du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, sauf le mardi matin. Il sera également disponible sur le site de la commune <https://www.ville-gonesse.fr/> (rubrique Services - Urbanisme - Enquêtes publiques / Concertations / Consultations). M. Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, y tiendra ses permanences afin de recevoir les observations et propositions du public le 17 novembre 2025 de 9h00 à 12h00, le 3 décembre 2025 de 14h00 à 17h30 et le 17 décembre 2025 de 14h00 à 17h30. Le public pourra également consigner, pendant toute la durée de

l'enquête, ses observations et propositions sur le registre papier ouvert à cet effet qui sera tenu à la disposition du public au siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture susmentionnés ; par courrier postal au plus tard le 17 décembre 2025 à l'attention de Monsieur Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, à l'adresse suivante : Mairie de Gonesse, 66 rue de Paris, B.P. 10060, 95503 Gonesse Cedex ou encore par courriel à l'attention de Monsieur Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, à l'adresse suivante enquete.publique@mairie-gonesse.fr avant le 17 décembre 2025 à 17h30. Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Direction de l'Urbanisme (PAGS 4 place du Général de Gaulle 95500 Gonesse) et à la Préfecture pendant un an à compter de la clôture de l'enquête. Ils seront également consultables en ligne pendant un an à l'adresse suivante : <https://www.ville-gonesse.fr/> (rubrique Services - Urbanisme - Enquêtes publiques / Concertations / Consultations).

*Cet aperçu est donné à titre purement indicatif.
Il ne reflète pas forcément la composition de l'annonce telle qu'elle sera publiée.*

David CANTARERO
Directeur de Médialex

JUSTIFICATIF DE PARUTION

Identifiant annonce : 7428812701

Nous soussignés, Médialex Agence d'annonces légales et judiciaires SAS au capital de 480 000 Euros déclarons avoir publié le texte intégral d'annonce légale ci-dessous :

Cliquez ici :

<https://annonces-legales.actu.fr/a/3075812>

Cette annonce a été mise en ligne le **31 octobre 2025** sur **Actu.fr**
Pour le département : **95 - VAL D'OISE**

COMMUNE DE GONESSE Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Par arrêté n°471/2025 du 30 octobre 2025, le Maire de Gonesse a prescrit l'ouverture de l'enquête publique portant sur la modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Gonesse. Le projet de modification porte l'objectif principal de changer le zonage de la friche hospitalière afin de permettre le renouvellement urbain du site comprenant la construction de nouveaux logements, la réalisation d'un grand parc public et d'autres espaces verts sur environ 2,5 hectares, et la création d'une réserve foncière pour l'implantation d'un futur établissement pour personnes âgées. Elle consistera également à créer des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sur le site afin d'encadrer les futurs aménagements et de privilégier un projet urbain d'ensemble.

L'enquête se déroulera sur une durée de 31 jours, du lundi 17 novembre 2025 à 9h00 au mercredi 17 décembre 2025 à 17h30. Le siège de l'enquête est fixé à la Direction de l'urbanisme (PAGS 4 place du Général de Gaulle, 95500 Gonesse). Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier, par voie papier et en version numérique sur un poste informatique dédié, au siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture, du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, sauf le mardi matin. Il sera également disponible sur le site de la commune <https://www.ville-gonesse.fr/> (rubrique Services - Urbanisme - Enquêtes publiques / Concertations / Consultations). M. Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, y tiendra ses permanences afin de recevoir les observations et propositions du public le 17 novembre 2025 de 9h00 à 12h00, le 3 décembre 2025 de 14h00 à 17h30 et le 17 décembre 2025 de 14h00 à 17h30. Le public pourra également consigner, pendant toute la durée de

l'enquête, ses observations et propositions sur le registre papier ouvert à cet effet qui sera tenu à la disposition du public au siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture susmentionnés ; par courrier postal au plus tard le 17 décembre 2025 à l'attention de Monsieur Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, à l'adresse suivante : Mairie de Gonesse, 66 rue de Paris, B.P. 10060, 95503 Gonesse Cedex ou encore par courriel à l'attention de Monsieur Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, à l'adresse suivante enquete.publique@mairie-gonesse.fr avant le 17 décembre 2025 à 17h30. Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Direction de l'Urbanisme (PAGS 4 place du Général de Gaulle 95500 Gonesse) et à la Préfecture pendant un an à compter de la clôture de l'enquête. Ils seront également consultables en ligne pendant un an à l'adresse suivante : <https://www.ville-gonesse.fr/> (rubrique Services - Urbanisme - Enquêtes publiques / Concertations / Consultations).

*Cet aperçu est donné à titre purement indicatif.
Il ne reflète pas forcément la composition de l'annonce telle qu'elle sera publiée.*

David CANTARERO
Directeur de Médialex

ATTESTATION DE PARUTION

Cette attestation vous est adressée sous réserve d'incidents techniques et/ou de cas de force majeure. Médialex peut être amené à vous adresser une attestation de parution modifiée après vérification de vos données saisies (modification de date de parution, de journal en cas d'habilitation partielle mal renseignée, de périodicité du journal ...).

De la part de : Peggy Claudin
Identifiant annonce : 22511828 / Zone 20
Numéro d'ordre : 7431844401

Rennes,
Le 21/11/2025

Nous soussignés, Médialex Agence d'annonces légales et judiciaires SAS au capital de 480 000 Euros déclarons avoir reçu ce jour par voie électronique de :

SAS MEDIALEX

le texte d'annonce légale ci-dessous :

COMMUNE DE GONESSE
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Rappel

Par arrêté n°471/2025 du 30 octobre 2025, le Maire de Gonesse a prescrit l'ouverture de l'enquête publique portant sur la modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Gonesse. Le projet de modification porte l'objectif principal de changer le zonage de la friche hospitalière afin de permettre le renouvellement urbain du site comprenant la construction de nouveaux logements, la réalisation d'un grand parc public et d'autres espaces verts sur environ 2,5 hectares, et la création d'une réserve foncière pour l'implantation d'un futur établissement pour personnes âgées. Elle consistera également à créer des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sur le site afin d'encadrer les futurs aménagements et de privilégier un projet urbain d'ensemble.

L'enquête se déroulera sur une durée de 31 jours, du lundi 17 novembre 2025 à 9h00 au mercredi 17 décembre 2025 à 17h30. Le siège de l'enquête est fixé à la Direction de l'urbanisme (PAGS 4 place du Général de Gaulle, 95500 Gonesse). Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier, par voie papier et en version numérique sur un poste informatique dédié, au siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture, du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, sauf le mardi matin. Il sera également disponible sur le site de la commune <https://www.ville-gonesse.fr/> (rubrique Services - Urbanisme - Enquêtes publiques / Concertations / Consultations). M. Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, y tiendra ses permanences afin de recevoir les observations et propositions du public le 17 novembre 2025 de 9h00 à 12h00, le 3 décembre 2025 de 14h00 à 17h30 et le 17 décembre 2025 de 14h00 à 17h30. Le public pourra également consigner, pendant toute la durée de

l'enquête, ses observations et propositions sur le registre papier ouvert à cet effet qui sera tenu à la disposition du public au siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture susmentionnés ; par courrier postal au plus tard le 17 décembre 2025 à l'attention de Monsieur Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, à l'adresse suivante : Mairie de Gonesse, 66 rue de Paris, B.P. 10060, 95503 Gonesse Cedex ou encore par courriel à l'attention de Monsieur Alain DUNAUD, commissaire enquêteur, à l'adresse suivante enquete.publique@mairie-gonesse.fr avant le 17 décembre 2025 à 17h30. Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Direction de l'Urbanisme (PAGS 4 place du Général de Gaulle 95500 Gonesse) et à la Préfecture pendant un an à compter de la clôture de l'enquête. Ils seront également consultables en ligne pendant un an à l'adresse suivante : <https://www.ville-gonesse.fr/> (rubrique Services - Urbanisme - Enquêtes publiques / Concertations / Consultations).

*Cet aperçu est donné à titre purement indicatif.
Il ne reflète pas forcément la composition de l'annonce telle qu'elle sera publiée.*

Cette annonce d'avis administratif paraîtra :

Date	Support	Département
Le 22 novembre 2025	Actu.fr (support web)	95 - VAL D'OISE
Date	Support	Département
Le 22 novembre 2025	20 Minutes (support web)	95 - VAL D'OISE

David CANTARERO
Directeur de Médialex

La friche de l'ancien hôpital

C'est un tournant décisif pour notre commune : la friche de l'ancien hôpital, longtemps laissée en attente d'un projet, va faire l'objet d'un réaménagement. Située en plein cœur de la ville, cette parcelle stratégique s'apprête à devenir un nouveau pôle de vie et d'activités au service des habitants.

UN SITE CHARGÉ D'HISTOIRE

Démoli depuis plusieurs années, l'ancien hôpital avait laissé place à un espace inexploité. Cette friche, d'une superficie de plusieurs milliers de mètres carrés, suscitait depuis longtemps l'attention des élus et des habitants. Son emplacement, à proximité immédiate du centre-ville et des principaux axes de circulation, en fait un lieu clé dans la redynamisation du centre-ville.

UN PROJET À LA CROISÉE DES ENJEUX URBAINS, SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX

Porté par la municipalité avec son partenaire Louis Paillard architecte & urbaniste, ce projet de requalification vise à transformer le site en un véritable espace multifonctionnel, articulant logement, services, espaces verts et équipements publics.

Parmi les orientations envisagées :

- 🔥 La création de 9 lots de 250 appartements et duplex :
 - 🔥 1/3 sera mis en accès à la propriété
 - 🔥 1/3 au rez-de-chaussée sera dévolu au personnel hospitalier
 - 🔥 1/3 sera proposé à la location
- 🔥 Des commerces et de services de proximité, afin de dynamiser l'activité économique locale
- 🔥 L'aménagement d'un parc urbain, garantissant un îlot de fraîcheur et de biodiversité au cœur de la ville.

UN CALENDRIER PROGRESSIF, POUR UNE TRANSFORMATION EN DOUCEUR

Les premières études de faisabilité ont été engagées, et le permis de construire sera déposé ce mois-ci. Les travaux devraient commencer dans le deuxième trimestre 2026, avec une livraison prévue au deuxième trimestre 2028.



©

Cette page vous a plu ?

Partagez-la !



GONESSE
ville de cultures



Horaires et adresses

HÔTEL DE VILLE SITE ADMINISTRATIF

66 rue de Paris, BP 10060
95500 Gonesse Cedex

Lundi	9 h – 12 h	13 h 30 – 17 h 30
Mardi	Fermé	13 h 30 – 17 h 30
Mercredi	9 h – 12 h	13 h 30 – 17 h 30
Jeudi	9 h – 12 h	13 h 30 – 17 h 30
Vendredi	9 h – 12 h	13 h 30 – 17 h 30
Samedi	Fermé	Fermé

01 34 45 11 11

CONTACTEZ-NOUS

Gardons le contact

Newsletter

Chaque mois recevez les dernières informations sur les événements, les initiatives locales, et les projets en cours de notre ville. Soyez au cœur de la vie de Gonesse !

VILLE JUMELÉE AVEC LEONESSA